



Rund um Ihre Liegenschaft

**HAUSWARTUNG | ENTFEUCHTUNG
BAUREINIGUNG**



HERZLICH WILLKOMMEN

ÜBER UNS

All Swiss 1 steht für den sicheren Werterhalt von Liegen-
schaften durch professionelle Unterhaltsarbeiten an
Gebäuden und deren Umgebungen. Alle Mitarbeiter
sind gut ausgebildet und ehrlich engagiert. Das garan-
tiert Spitzenresultate und eine sehr hohe Kundenzu-
friedenheit.

Als Reinigungs- und Unterhalts-Profis bieten wir alles
aus einer Hand: Hauswartung, Gebäudeunterhalt, Un-
terhaltsreinigung und verschiedene Spezialreinigungen
und -leistungen wie Baureinigung und Entfeuchtung,
Wasserschaden-Sanierung, Bautrocknung, Bauheizung
und Winterdienste.

Geschäftsleitung

Zur Firmenphilosophie von All Swiss 1 gehört, dass die
Geschäftsleitung die Qualitätspolitik festlegt. Zentrale
Punkte dabei sind Professionalität, Sicherheit, eine
gründliche Ausbildung der Mitarbeiter und eine sehr
hohe Kundenzufriedenheit.

Für Fragen und Anregungen stehen Ihnen Inhaber
und Geschäftsführer Özkan Yılmaz und Projektleiter
Cökhan Yılmaz jederzeit gerne zur Verfügung.

INDIVIDUELLE BEDÜRFNISSE, INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Ganz gleich, ob Büro, Industrie- und Gewerbeüberbauung, Labor, Shopping Center, Stadion oder Wohnhaus - wir richten unsere Leistungen ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Wir kennen die Betriebs- und Arbeitsprozesse unserer Kunden, wir wissen über branchenspezifische Vorgaben und gesetzliche Vorschriften bestens Bescheid und sind darum in der Lage, individuell auf unsere Kunden einzugehen, indem wir massgeschneiderte Lösungen anbieten, die von geschulten Mitarbeitenden umgesetzt werden.

Dabei gehen wir konsequent auf die Bedürfnisse des Kunden ein. Wir besprechen die Reinigungsbedürfnisse und die Reinigungsintervalle. Wir analysieren die Infrastruktur, sowie die Arbeitsprozesse. Wir definieren unseren Leistungsumfang und offerieren die Kosten. Wir terminieren unsere Arbeitsabläufe und halten diese schriftlich fest. Der Abschluss eines Servicevertrages garantiert programmierte Sauberkeit auf allen Ebenen. Ein wichtiger Beitrag dazu leistet unser permanentes Qualitätsmanagement, denn nur so können wir sicher gehen, dass Sie nicht nur zufrieden sind, sondern auch zufrieden bleiben.

Gepflegtes Erscheinungsbild für Fassaden

Moderne Architektur aus Glas, Stahl, Beton und Naturstein sieht toll aus. Doch was, wenn der Zahn der Zeit an der Fassade nagt? Diese beeinträchtigen das Erscheinungsbild der Gebäude und damit des Unternehmens. Eine umfassende Fassadenreinigung, Imprägnierung und Versiegelung sowie eine regelmässige Pflege durch schützt das Gebäude und damit die Investitionen der Besitzer. Wir sind nach SZFF 61.01 zertifiziert.



Professionelle Sauberkeit

Wo gebaut wird, wo hart arbeitende Handwerker mit schwerem Gerät ein- und ausgehen, entstehen oftmals grosse Verschmutzungen. Bei der Baureinigung fahren wir mit entsprechenden Maschinen und speziell ausgebildeten Profis auf, die höchst flexibel eingesetzt werden können. Ob Grobreinigung, Zwischenreinigung, Baureinigung oder Nachreinigungen - wir passen unsere Dienstleistungen Ihren Bedürfnissen an.



Unser Leistungsangebot

Gebäudereinigung und Unterhaltsreinigung

- + Einkaufszentren und Parkgaragen
- + Warenhäuser und Ladenlokale
- + Fabriken und Produktionshallen
- + Spitäler und Altersheime
- + Reinräume und Praxisräume
- + Hotels und Restaurants
- + Wohnhäuser und Aussenplätze

Spezialreinigung

- + Sonderreinigung nach Events
- + Reinigung nach Brand- und Wasserschäden
- + Hartbodenreinigung, Imprägnierung, Beschichtung
- + Parkettreinigung
- + Reinigung und Desinfektion von Reinräumen
- + Textilbodenreinigung
- + Rolltreppenreinigung
- + Küchenreinigung
- + Deckenreinigung
- + Schwimmbadreinigung

Fassadenreinigung und Baureinigung

- + Baugrobreinigungen
- + Bau- und Bauendreinigungen
- + Grundreinigung von Geräten, Mobiliar, Böden, Wänden und Decken
- + Reinigung von Fenstern
- + Reinigung von Rollläden, Lamellen, Fensterläden



WERTHALTUNG UND INVESTITIONSSCHUTZ

Ganz gleich, ob Besitzer, Mieter oder Besucher – gepflegte Infrastruktur ist eine gern gesehene Visitenkarte. Doch unsere Hauswartungsabteilung leistet noch mehr: Sie sorgen für die grösstmögliche Verfügbarkeit der Infrastruktur, sie garantieren die Werthaltung der Anlagen, sie betreiben aktiven Investitionsschutz der Immobilie und sie steigern langfristig das Wohlbefinden der Bewohner und Benutzer.

Besonders attraktiv für Kunden: Sie haben die Möglichkeit, einzelne Leistungen aus unserem umfassenden Portfolio auszuwählen oder ein lukratives Gesamtpaket zu schnüren. Wir freuen uns auf Ihre Herausforderungen.

Angebotsübersicht

- + Reinigung und Unterhalt von Wohn- und Gewerbeliegenschaften, Einkaufszentren und Treppenhäusern
- + Aussenareal- und Grünanlagenpflege
- + Rasen mähen und vertikulieren
- + Pflege von Rabatten und Pflanzungen, Winterschnitt
- + Unkraut entfernen
- + Laub entfernen
- + Winterdienst und Schneeräumung
- + Entsorgung
- + Schädlingsbekämpfung
- + Wohnungsräumungen
- + Ansprechpartner vor Ort

Technische Objektbetreuung

Jedes Gebäude steckt von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss voller Technik – u.a. Heizung, Lüftung, Klima- und Kälteanlagen. Unsere Hauswarte leisten einen wichtigen Beitrag, damit diese Systeme effizient arbeiten und Störungen rasch behoben werden können. Sie stehen Ihnen für folgende Leistungen zur Verfügung:



- + Gebäudeinspektionen und technische Kontrollgänge
- + Inspektionen
- + Wartungen
- + Vergabe, Koordination und Kontrolle von Handwerkerleistungen (Drittfirmen)
- + Ablösung von grösseren Reparaturaufgaben
- + Steuerungsaufgaben mit Protokollierung
- + Instandhaltung der inneren und äusseren Gebäudeelemente
- + Technischer Pikettdienst 24/365

UNSER ENGAGEMENT UND KUNDENNÄHE

Ganz gleich, ob Benutzer oder Bewohner – Sie sollen sich voll und ganz auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren können. Genau dafür übernehmen wir die unterschiedlichsten Serviceleistungen – von der Pflanzenpflege bis zur Konferenzraumbewirtschaftung. Falls Sie eine Dienstleistung von uns wünschen, die nicht auf unserer Liste steht, zögern Sie nicht uns darauf anzusprechen. Wir finden bestimmt für jede Herausforderung eine passende Lösung.

Serviceleistungen

All Swiss 1 steht nicht nur für Sauberkeit, sondern auch für Vielseitigkeit. Zu unseren Kernkompetenzen gehören auch Serviceleistungen wie das Planen, Organisieren und Ausführen von Dienstleistungen vor Ort. Dank langjährigen Erfahrungen in unterschiedlichen Bereichen des Facility Services übernehmen wir gerne folgende Aufgaben:

- + Handyman-/Consiergeservice (interner Hausdienst)
- + Offerteinholung für Gebäudeleistungen
- + Konferenzraumbewirtschaftung

- + Kleine Malerarbeiten und Ausbesserungsarbeiten
- + Schliessmanagement
- + Hygieneartikelservice
- + Pflanzenservice
- + Post- und Wäscheservice
- + Umzugsservice (mit Partnerfirma)

Entfeuchtung – Bautrocknung, Beheizung, Ventilation

Aus einem umfangreichen Gerätebestand können wir je nach Objektsituation die geeigneten Heizgeräte bestimmen und entsprechend einsetzen. Selbstverständlich liefern und installieren wir die richtigen Baumentfeuchtungs- und Heizgeräten in Ihrem Bau. Auf Wunsch betreuen wir die Geräte während der ganzen Einsatzdauer. Aus einem umfangreichen Gerätebestand können wir je nach Objektsituation die geeigneten Entfeuchtungsgeräte bestimmen und entsprechend einsetzen.

Beratung/Submission

Im Bereich Facility Management gewinnt das Outsourcing von Unterhaltsarbeiten und Hauswartungen immer mehr an Bedeutung. Dadurch entstehen für beide Parteien Win-Win-Situationen. Unsere Kunden profitieren von unseren Beratungen, unseren Erfahrungen, unserem Know-how und von unseren gut ausgebildeten Mitarbeitern/innen. Wir analysieren die Aufgabenbereiche, führen die gewünschten Arbeiten aus, bilden bestehendes Personal aus, organisieren regelmässig Weiterbildungen, führen Qualitätskontrollen durch und sorgen damit für nachhaltig gute Kundenbeziehungen. Unsere Beratungsleistungen:

- + Objektanalyse
- + Kostenplan
- + Submissionsunterlagen
- + Aus- und Weiterbildungsunterlagen
- + Durchführung von Qualitätskontrollen
- + Performancemessungen

Haben Sie ein Anliegen
oder möchten Sie
uns kennenlernen?
Wir freuen uns.



All Swiss 1 GmbH
Hofstrasse 109
8620 Wetzikon

Telefon 044 544 25 94
E-Mail info@allswiss1.ch

allswiss1.ch